

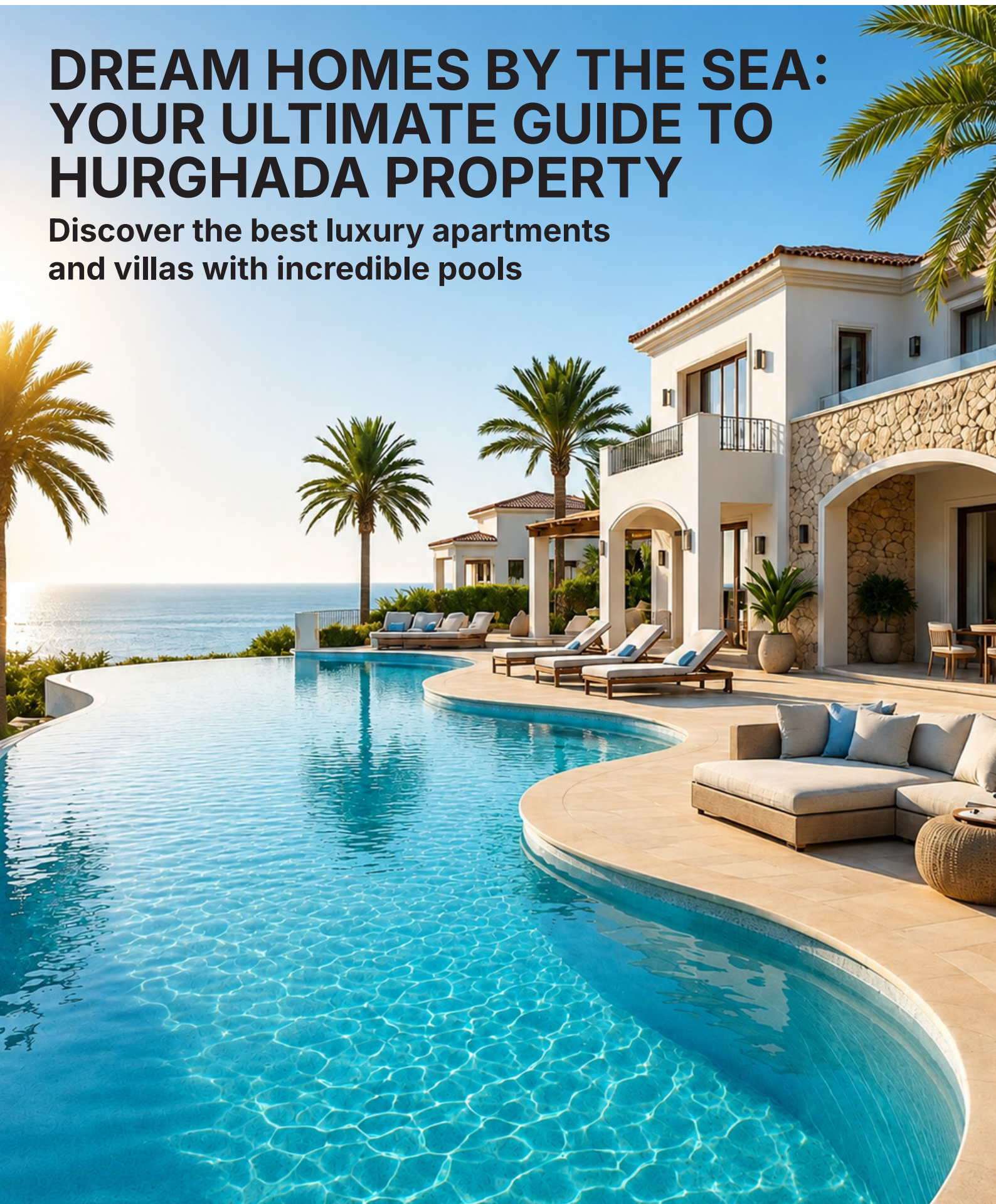
HURGHADA NOW

ISSUE JUNE / JULY 2026

for people on the move

DREAM HOMES BY THE SEA: YOUR ULTIMATE GUIDE TO HURGHADA PROPERTY

Discover the best luxury apartments
and villas with incredible pools





THE ART OF ARRIVAL

MAYBACH

THE
DEVIL
WEARS
PRADA
ONLY IN THEATERS MAY 1

©2025 20th Century Studios

NOTE FROM THE EDITOR

A New Dawn for HurghadaNow
Welcome to the very first issue of HurghadaNow, a magazine dedicated to the pulse of one of Egypt's most exciting cities. As the editor, I couldn't be more thrilled to bring you this vibrant snapshot of Hurghada—a city that is no longer just a hidden gem but a global destination. In these pages, we invite you to explore the flourishing world of property, where investors are flocking to secure a future in Hurghada's booming real estate market. Beyond property, we delve into the lifestyle spotlighting the luxurious resorts, the dining, the culture, and the future events that are putting this city on the map. Whether you're a long-time resident, a prospective investor, or a traveler dreaming of your next adventure, HurghadaNow is your guide to what's new, what's next, and what makes this city so special. Join us on this exciting journey—we can't wait to grow with you as Hurghada's story unfolds.

Warmly,

Editorial: Ein neuer Aufbruch für HurghadaNow Willkommen zur allerersten Ausgabe von HurghadaNow, einem Magazin, das sich dem Puls einer der spannendsten Städte Ägyptens widmet. Als Chefredakteur könnte ich mich nicht mehr darüber freuen, Ihnen diesen lebendigen Einblick in Hurghada zu präsentieren. Eine Stadt, die längst nicht mehr nur ein Geheimtipp ist, sondern sich zu einem internationalen Reiseziel entwickelt hat. Auf den folgenden Seiten laden wir Sie ein, die blühende Welt der Immobilien zu entdecken, in der Investoren aus aller Welt die Chancen des boomenden Immobilienmarktes in Hurghada nutzen, um ihre Zukunft zu sichern. Doch Hurghada hat weit mehr zu bieten als nur Immobilien. Wir werfen einen Blick auf den Lebensstil der Stadt. Von luxuriösen Resorts über kulinarische Highlights und kulturelle Angebote bis hin zu zukünftigen Veranstaltungen, die Hurghada zunehmend auf die internationale Landkarte setzen. Ob Sie bereits seit Jahren hier leben, als Investor neue Möglichkeiten suchen oder von Ihrem nächsten Reiseabenteuer träumen, HurghadaNow ist Ihr Wegweiser zu allem, was neu ist, was als Nächstes kommt und was diese Stadt so besonders macht. Begleiten Sie uns auf dieser spannenden Reise. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen zu wachsen, während sich die Geschichte Hurghadas weiter entfaltet.

Mit herzlichen Grüßen,

كلمة رئيس التحرير: فجر جديد لـ HurghadaNow

مرحبًا بكم في العدد الأول من HurghadaNow، المجلة المخصصة لنيل نبض واحدة من أكثر المدن المصرية إثارة وحيوية. بصفتي رئيس التحرير، لا يسعني إلا أن أعبر عن سعادتي البالغة بتقديم هذه الصورة النابضة بالحياة عن الغردقة، المدينة التي لم تعد مجرد جوهرة خفية، بل أصبحت وجهة عالمية تجذب الأنظار من مختلف أنحاء العالم. في صفحات هذا العدد، ندعوكم لاستكشاف عالم العقارات المزدهر، حيث يتوافد المستثمرون لتأمين مستقبلهم في سوق الغردقة العقاري سريع النمو. وإلى جانب العقارات، نسلط الضوء على أسلوب الحياة في المدينة، من المنتجات الفاخرة وتجارب الطعام المميزة إلى الثقافة والفعاليات المستقبلية التي تضع الغردقة بقوة على خريطة العالم. سواء كنت من المقيمين منذ سنوات، أو مستثمرًا يبحث عن فرص واعدة، أو مسافرًا يطعم بمغامرته القادمة، فإن HurghadaNow ستكون دليلك إلى كل ما هو جديد، وكل ما هو قادم، وكل ما يجعل هذه المدينة استثنائية. انضم إلينا في هذه الرحلة المشوقة، فنحن متحمسون للنمو معكم بينما تواصل الغردقة كتابة فصول جديدة من قصتها.

مع أطيب التحيات،

Laurence Wilson

Founder & Editor



Sarah Louise

Social Media Director



Jeremy Shaw

International Media Relations Based in Elgouna



Ahmed Yahya

Managing Director



Osama Refaat

Creative Director

Laurence Wilson

Founder & Editor

Nicholas Rogers

Co-Founder

Mohamed Essam Elsayed

Social Media Editor

Essam Elsayed Hussein

Print & Publishing Director

Design Team

**Ahmed Kamal
Zeinab Hammam
Fatma Rabee**

Progrowth For Business Solution

Sameh Zaki

Business Developer

Mohsen Zaki

CEO

Special Thanks to:

Tracy Tonry, Alison Ward,
Magdy Emil Fahmy, Andrew Allan,
Alma Siosi, Sue Wilson
Mickey McKnight,
Consultant Essam El-Sherif,
& The Hurghada Residents

CONTENTS

04 CONTENTS

06 DIANA'S HONEYMOON

Princess Diana's Enchanting Honeymoon in Hurghada

12 WORLD CUP

YOUR HURGHADA GUIDE

16 HURGHADA NOW INTERVIEW

Ask any foreign Business owner in Hurghada what brought them here and you'll hear a fascinating story

24 THE RED SEA GEM

For Foreign Property Investment

32 EL GOUNA

Vibrant & Pituresque

© 2026 Hurghada Now UK Limited. All rights reserved.
Published by Hurghada Now UK Limited. No part of this publication may be reproduced or transmitted in any form without prior written permission. While every effort has been made to ensure accuracy, the publisher accepts no responsibility for errors or omissions. The views expressed by contributors and advertisers are their own and do not necessarily reflect those of the



04 INHALTS VERZEICHNIS

06 DIANAS FLITTERWOCHEN

Prinzessin Dianas bezaubernde Flitterwochen in Hurghada

12 WELTMEISTERSCHAFT

Ihr Hurghada-Reiseführer

16 HURGHADA NOW INTERVIEW

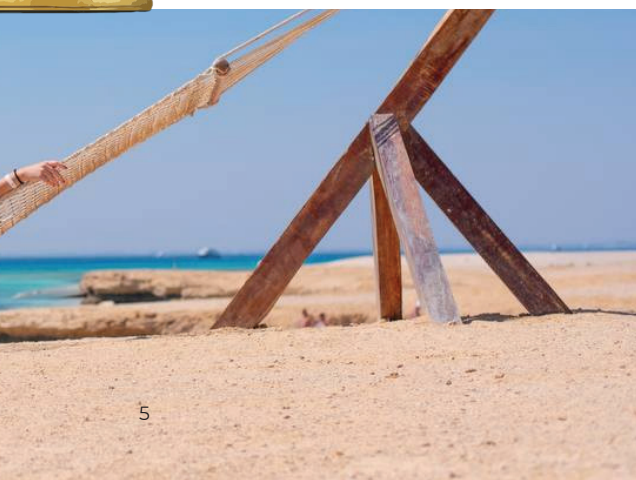
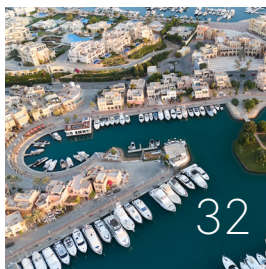
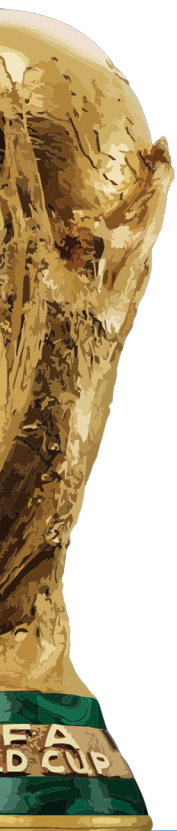
Fragen Sie einen ausländischen Unternehmer in Hurghada, warum er hierhergekommen ist, und Sie werden eine faszinierende Geschichte hören

24 DAS JUWEL DES ROTEN MEERES

Für ausländische Immobilieninvestitionen

32 EL GOUNA

Lebendig & malerisch



INHALTS VERZEICHNIS



A ROYAL ESCAPE

PRINCESS DIANA'S ENCHANTING

HONEYMOON

IN HURGHADA

In the golden glow of the 1980s, Hurghada emerged as a jewel along the Red Sea, but one visit made it timeless

Princess Diana, the people's princess, chose Hurghada as the destination for her honeymoon with Prince Charles in 1981. This visit, brief but luminous, helped put Hurghada on the map as a dream destination.

The royal pair arrived by private plane, greeted by the warm, sun-kissed air of Egypt. While the couple was guarded by royal secrecy, whispers of their escapade drifted through the resort.

Diana, radiant in her youth, was often seen strolling along the sandy beaches, the gentle lapping of waves a backdrop to their intimate time away.



Today, Hurghada still evokes that era of glamour. Resorts like the now-iconic Steigenberger Al Dau Beach and the vivid coral reefs still call travelers seeking a royal escape of their own. In every wave and golden sunset, echoes of Diana's charm still linger inviting all who visit to bask in a bit of royal magic.





WATCH VAULT



ROLEX

COSMOGRAPH DAYTONA

The Daytona in Rolesium pairs a white enamel dial with a Cerachrom bezel and platinum details, blending classic design cues with modern materials and a sapphire case back.

Ref.126502

EINE KÖNIGLICHE AUSZEIT PRINZESSIN DIANAS BEZAUBERNDENDE FLITTERWOCHEN IN HURGHADA

Im goldenen Glanz der 1980er-Jahre entwickelte sich Hurghada zu einem Juwel am Roten Meer. Doch ein Besuch machte den Ort unvergesslich. Prinzessin Diana, die „Prinzessin der Herzen“, wählte Hurghada als Ziel ihrer Flitterwochen mit Prinz Charles im Jahr 1981. Dieser kurze, aber strahlende Aufenthalt trug dazu bei, Hurghada als Traumreiseziel bekannt zu machen.

Das royale Paar traf mit einem Privatflugzeug ein und wurde von der warmen, sonnenverwöhnten Luft Ägyptens empfangen. Obwohl die Reise von königlicher Diskretion umgeben war, machten im Resort bald Gerüchte über ihren Aufenthalt die Runde. Diana, strahlend in ihrer Jugend, wurde oft bei Spaziergängen entlang der Sandstrände gesehen, während das sanfte Rauschen der Wellen die Kulisse für ihre gemeinsame Auszeit bildete.





Noch heute weckt Hurghada Erinnerungen an diese Ära des Glamours. Resorts wie das inzwischen ikonische Steigenberger Al Dau Beach und die farbenprächtigen Korallenriffe locken weiterhin Reisende an, die von ihrer eigenen königlichen Auszeit träumen. In jeder Welle und jedem goldenen Sonnenuntergang scheint noch immer ein Hauch von Dianas Charme nachzuklingen und lädt alle Besucher dazu ein, ein wenig königlichen Zauber zu erleben.



شهر العسل الساحر للأميرة ديانا في الغردقة

في البريق الذهبي لثمانينيات القرن الماضي، بدأت الغردقة تتألق كجوهرة على شواطئ البحر الأحمر. لكن زيارة واحدة جعلت هذا المكان أكثر رسوخًا في الذاكرة.

فقد اختارت الأميرة ديانا، المعروفة بلقب «أميرة القلوب»، الغردقة وجهة لقضاء شهر العسل مع الأمير تشارلز عام 1981

وأسهمت هذه الإقامة القصيرة، لكنها المشرقة، في تعزيز شهرة الغردقة وترسيخ مكانتها كوجهة سياحية عالمية.

اختارت الأميرة ديانا، أميرة القلوب، الغردقة وجهة لقضاء شهر العسل مع الأمير تشارلز عام 1981. وقد أسهمت هذه الزيارة، على قصرها وإشراقها، في ترسيخ مكانة الغردقة كأحدى الوجهات السياحية الحاملة على خريطة العالم.

وصل الزوجان الملكيان على متن طائرة خاصة، واستقبلهما دفء الأجواء المشمسة التي تشتهر بها مصر. ورغم أن تفاصيل الرحلة أحيطت بقدر كبير من الخصوصية الملكية، فإن الأحاديث والهمسات عن هذه الزيارة سرعان ما انتشرت في أرجاء المنتجع. وكانت ديانا، المتألقة في ريعان شبابها، تُرى أحيانًا وهي تتنزه على الشواطئ الرملية، فيما كانت أمواج البحر الهادئة تضفي خلفية ساحرة

لا تزال الغردقة حتى اليوم تحتفظ بعبق تلك الحقبة المفعمة بالأناقة والسحر. فما زالت المنتجعات الفاخرة، مثل Steigenberger ALDAU Beach Hotel، إلى جانب الشعاب المرجانية الزاهية التي تشتهر بها المدينة، تستقطب المسافرين الباحثين عن تجربة استثنائية تحمل طابعًا ملكيًا.

وفي كل موجة تتهادى على الشاطئ، وفي كل غروب ذهبي يلون الأفق، لا تزال أصداء سحر ديانا حاضرة، وكأنها تدعو كل من يزور الغردقة إلى أن



WORLD CUP

YOUR HURGHADA GUIDE



كأس العالم
WELTMEISTERSCHAFT
IHR HURGHADA-GUIDE

Match Timing (Egypt Time Guide):

Due to the North American time difference, most matches will fall into these windows:

Early Kick-Off: 6:00 PM – 8:00 PM

Prime Time Matches: 9:00 PM – 11:00 PM

Late Night Fixtures: 12:00 AM – 3:00 AM

This means perfect evening viewing — and for the dedicated fans, some unforgettable late-night atmospheres.

Spielzeiten (Ägypten-Zeit):

Aufgrund der Zeitverschiebung nach Nordamerika fallen die meisten Spiele in folgende Zeitfenster: Frühe Anstoßzeiten: 18:00 Uhr – 20:00 Uhr. Prime-Time-Spiele: 21:00 Uhr – 23:00 Uhr. Späte Nachtspiele: 00:00 Uhr – 03:00 Uhr. Das bedeutet perfekte Fußballabende und für die besonders engagierten Fans einige unvergessliche Nächte.



لعبة عالمية بتوقيت محلي

ستكون بطولة كأس العالم FIFA 2026 أكبر بطولة في تاريخ كرة القدم، حيث تُقام في كل من الولايات المتحدة وكندا والمكسيك. ومع مشاركة 48 منتخبًا وإقامة المباريات عبر عدة مناطق زمنية، سيحظى المشجعون في مصر بتجربة مشاهدة فريدة. إذ ستنتقل المباريات من ساعات ما بعد الظهر وحتى الساعات الأولى من الصباح وبالنسبة للمشاهدين في مصر، سيتم تحويل جميع مواعيد المباريات إلى توقيت شرق أوروبا (EET).

مواعيد المباريات (بتوقيت مصر)

بسبب فارق التوقيت مع أمريكا الشمالية ستقام معظم المباريات ضمن الفترات التالية: مباريات التوقيت المبكر: من 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً مباريات وقت الذروة: من 9:00 مساءً إلى 11:00 مساءً مباريات السهرة المتأخرة: من 12:00 منتصف الليل إلى 3:00 صباحًا وهذا يعني أمسيات كروية مثالية للمشاهدة، ولعشاق كرة القدم المتحمسين ستكون هناك ليالٍ لا تُنسى مليئة بالإثارة والحماس.



Ein globales Spiel, lokale Zeit

Die FIFA-Weltmeisterschaft 2026 wird das größte Turnier der Fußballgeschichte sein und in den Vereinigten Staaten, Kanada und Mexiko ausgetragen. Mit 48 Mannschaften und Spielen in mehreren Zeitzonen erwartet Fans in Ägypten ein einzigartiges Fernseherlebnis mit Anstoßzeiten vom späten Nachmittag bis in die frühen Morgenstunden. Für Zuschauer in Ägypten werden alle Spielzeiten in Osteuropäische Zeit (EET) umgerechnet.

A Global Game, Local Time

The FIFA World Cup 2026 will be the biggest tournament in football history, hosted across the United States, Canada, and Mexico. With 48 teams and matches played across multiple time zones, fans in Egypt can expect a unique viewing experience, with games kicking off from the late afternoon through to the early hours of the morning. For viewers in Egypt, all match times will be converted to Eastern European Time (EET).



Wichtige Turniertermine

Eröffnungsspiel: 11. Juni 2026

Gruppenphase: 11. Juni – 27. Juni

Sechzehntelfinale: 28. Juni – 3. Juli

Achtelfinale: 4. Juli – 7. Juli

Viertelfinale: 9. Juli – 11. Juli

Halbfinale: 14. Juli – 15. Juli

Finale: 19. Juli 2026

Key Tournament Dates

Opening Match: June 11, 2026

Group Stage: June 11 – June 27

Round of 32: June 28 – July 3

Round of 16: July 4 – July 7

Quarter-Finals: July 9 – July 11

Semi-Finals: July 14 – July 15

Final: July 19, 2026

مواعيد البطولة المهمة

المباراة الافتتاحية: 11 يونيو 2026

دور المجموعات: 11 يونيو – 27 يونيو

دور الـ 32: 28 يونيو – 3 يوليو

دور الـ 16: 4 يوليو – 7 يوليو

ربع النهائي: 9 يوليو – 11 يوليو

نصف النهائي: 14 يوليو – 15 يوليو

النهائي: 19 يوليو 2026

EGYPTIAN STARS



MOHAMED SALAH



HAMZA ABDELKARIM



OMAR MARMOUSH

EGYPT FIXTURES



**FIFA WORLD CUP
2026™**
CANADA | MEXICO | USA

GROUP G

-  **BELGIUM**
-  **EGYPT**
-  **IRAN**
-  **NEW ZEALAND**

EGYPT FIXTURES
GROUP STAGE

15 JUNE 2026	 EGYPT	VS	 BELGIUM	 ESTADIO LA CARTUJA SEVILLE
21 JUNE 2026	 NEW ZEALAND	VS	 EGYPT	 BC PLACE VANCOUVER
26 JUNE 2026	 EGYPT	VS	 IRAN	 GEODIS PARK NASHVILLE



THREE NATIONS. ONE WORLD. ONE CUP.™

FIFA.com

EGYPT & THE WORLD CUP DREAM

مصر وحلم كأس العالم

Ägypten und der Traum von der Weltmeisterschaft

While Egypt continues its journey to return to the world stage, fans still remember the excitement of the 2018 FIFA World Cup and the leadership of Mohamed Salah. Whether qualifying or not, the passion for football across the Red Sea Riviera never fades.



Ägypten und der Traum von der Weltmeisterschaft
Während Ägypten weiterhin daran arbeitet, auf die große Fußballbühne zurückzukehren, erinnern sich die Fans noch immer an die Begeisterung der FIFA-Weltmeisterschaft 2018 und die Führungsrolle von Mohamed Salah. Unabhängig davon, ob sich die Nationalmannschaft qualifiziert oder nicht, die Leidenschaft für Fußball an der Riviera des Roten Meeres bleibt ungebrochen.

بينما تواصل مصر سعيها للعودة إلى أكبر مسرح كروي في العالم، لا يزال المشجعون يتذكرون بحماس أجواء كأس العالم 2018 والدور القيادي الذي لعبه محمد صلاح. وسواء نجح المنتخب الوطني في التأهل أم لا، فإن شغف كرة القدم يظل حيًا ومنتقدًا في جميع أنحاء ريفيرا البحر الأحمر.



Die besten Orte, um die WM in Hurghada zu verfolgen

Wenn es darum geht, die Weltmeisterschaft stilvoll zu genießen, bietet Hurghada eine lebendige Mischung an Veranstaltungsorten: Strandbars: Genießen Sie die Spiele mit Meerblick, einer frischen Brise und entspannter Atmosphäre. Perfekt für Anstoßzeiten bei Sonnenuntergang und frühe Abendspiele. Sportcafés: Große Bildschirme,



kraftvoller Sound und begeisterte Fans machen diese Lokale zur ersten Wahl für echte Fußballliebhaber, besonders während der K.-o.-Runden. Hotellounges & Resorts Viele erstklassige Resorts veranstalten Public-Viewing-Events mit Großbildschirmen, Themenabenden und internationalem Publikum und schaffen so echtes WM-Feeling. Hotspots an der Marina: Die Hurghada Marina wird während großer Spiele zum Zentrum der Begeisterung mit gut gefüllten Terrassen, Großleinwänden und elektrisierender Stimmung. Die Atmosphäre: WM-Nächte in Hurghada sind etwas ganz Besonderes. Die Straßen bleiben lebendig, die Cafés sind voll, und jedes Tor wird von einer

internationalen Fanggemeinschaft gefeiert. Egal, ob Sie Ihrer Heimatnation die Daumen drücken oder einfach das Spektakel genießen. Das Turnier 2026 verspricht unvergessliche Momente. Zum Schluss: Von Strandübertragungen bis hin zu lebhaften Cafés bis spät in die Nacht wird die FIFA-Weltmeisterschaft 2026 Hurghada in ein wahres Fußballfestival verwandeln. Sie müssen nur noch Ihren Lieblingsplatz auswählen, Freunde versammeln und das schöne Spiel genießen. Ganz gleich, wo auf der Welt es gerade gespielt wird.

Best Places to Watch in Hurghada

When it comes to watching the World Cup in style, Hurghada delivers a vibrant mix of venues. Beachfront Bars: Enjoy matches with sea views, cool breezes, and a relaxed social atmosphere. Perfect for sunset kick-offs and early evening games. Sports Cafés: Dedicated screens, surround sound, and lively crowds make these the go-to for serious fans — especially during the knockout rounds. Hotel Lounges & Resorts Many top resorts offer large-screen viewing events, themed nights, and international crowds, creating a true World Cup atmosphere. Marina Hotspots: The Hurghada Marina becomes a hub of energy during major matches — expect packed terraces, big screens, and electric vibes. The Atmosphere: World Cup nights in Hurghada are something special. Streets stay alive, cafés fill up, and every goal is shared by a global crowd. Whether you're cheering your home nation or simply enjoying the spectacle, the 2026 tournament promises unforgettable moments. Final Word: From beachside screenings to buzzing late-night cafés, FIFA World Cup 2026 will transform Hurghada into a football festival. All you need to do is pick your spot, gather your friends, and enjoy the beautiful game — wherever in the world it's being played.



FIFA WORLD CUP™ MEAL



© 2026 ماكدونالدز. كأس العالم FIFA 2026™

THE HURGHADA NOW INTERVIEW

Ask any foreign Business owner in Hurghada what brought them here and you'll hear a fascinating story. Luck may have played a part, but few would describe their journey as pure accident. We sat down with Lou Jones, founder of Luluz Apartments Al Ahyaa, to discover what drew a former British school teacher to Egypt and what inspired her to bring an unique new wave of accommodation to Hurghada.

Some would call it destiny, perhaps?

Oh I would definitely agree with that. When I first stepped off the plane I felt a strong instant connection to Egypt, like I'd been here before. I'll never be able to explain that but it was very powerful.

What made you decide to start a business here?

I was actually asked to source a building for a property business associate. I suggested the El Nour area to them, found the building for them and their plans changed. So I found myself standing and looking at this lovely newly renovated block, in a great up and coming location and I thought, "I could do this". And that was it.

Sounds like quite a challenge. Where did you start?

I taught myself Egyptian Arabic and discovered El Arosa tea! Both were essential. I wanted to build something with character and personality. So I decided to mix Arabic and English design together. I spent 2 months going daily from Al Ahyaa to Dahar in the hottest months of the year, to find incredible carpenters, tradesmen and furniture makers. Some of these streets are unknown to many people and yet the quality of their design and manufacturing is outstanding. I love the warmth and elegance of Arabic decor and it blended surprisingly well with the quirky and classic elements of English design. I remember carrying my William Morris Design book around with me everywhere to hold up against lights, lampshades and sofas! I wanted my Guests to enjoy the best of both worlds. I was kindly gifted a red English Telephone box as a Christmas present last year, and it stands proudly outside the building!

What have the Guests' responses been to all of this?

Absolutely brilliant. I opened for business in July 2025. I finished a renovation of the large Rooftop area to provide a communal space for sunbathing, relaxing and barbecues and this attracted my first long-stay residents. Then I opened several apartments for short stay on Airbnb and Booking.com. I became an Airbnb Superhost after just 2 months. You've got to be doing something right for that to happen. I have always believed in excellent customer service and going that extra mile for Guests is so important

Any great guest stories or hosting tips?

I'm afraid the guest stories stay with me, but I've got only two main hosting tips to be honest. First is to be welcoming and genuinely enjoy what you are doing. You are offering a home, even if it's just for a night, and that requires a warm and helpful host. And the most important hosting tip is to have a great team beside you. If you have it, treasure it, it will keep you going strong when you need it most.



So, did you really come to this country by accident?

In a way, yes. Back in 2021 when international travel was opening up again after Covid, a friend suggested a holiday. The choices were Hurghada or Istanbul, so we flipped a coin. Hurghada won. Looking back now, it's hard to believe that a single coin toss changed my life.

What was your vision for Luluz?

I think the vision was there for a while. I had started to see the city through the eyes of tourists, ex-pats, digital nomads and people who were starting new lives in Hurghada. And I was hearing about their needs and experiences with accommodation. I just listened to people. A lot of foreigners were staying for a few months to see if they liked their new lives here. For these people, their core living needs were fair management, reliable Wifi, privacy but also a need for community, flexibility with furnishings and support with settling in. They needed more than just a key and a contract.

They wanted a place that felt like home.

So what do you currently offer at Luluz?

The best selection of 1, 2 and 3 bedroom apartments in Al Ahyaa and a studio apartment with its own private rooftop terrace. I'm currently working on a great Winter Sun package for 1, 2 or 3 months. Feel free to come and meet me in my office (ground floor of the Luluz building) and we can see what we have available. I accept direct bookings and offer short, medium and long-term stay Guests. I also make a lovely cup of tea!

Do you miss the classroom?

No, I love what I do now too much. I'm grateful for the discipline that the teaching profession gave me. That never leaves you.



DAS HURGHADA NOW INTERVIEW

Fragt man einen ausländischen Geschäftsinhaber in Hurghada, was ihn hierher geführt hat, hört man meist eine faszinierende Geschichte. Glück mag dabei eine Rolle gespielt haben, doch nur wenige würden ihren Weg als reinen Zufall bezeichnen. Wir haben uns mit Lou Jones, der Gründerin von **LuLuz Apartments Al Ahya**, zusammengesetzt, um herauszufinden, was eine ehemalige britische Lehrerin nach Ägypten zog und was sie dazu inspirierte, eine einzigartige neue Form der Unterkunft nach Hurghada zu bringen.

Was hat Sie dazu bewogen, hier ein Unternehmen zu gründen?

Eigentlich wurde ich gebeten, für einen Geschäftspartner aus der Immobilienbranche ein Gebäude zu finden. Ich schlug ihm das Viertel El Nour vor und fand dort auch ein passendes Gebäude. Dann änderten sich jedoch seine Pläne. So stand ich plötzlich vor diesem wunderschönen, frisch renovierten Gebäude in einer großartigen, aufstrebenden Lage und dachte mir: „Das könnte ich selbst machen.“ Damit war die Entscheidung gefallen.

Was war Ihre Vision für LuLuz?

Ich glaube, diese Vision gab es schon eine ganze Weile. Ich begann, die Stadt mit den Augen von Touristen, Auswanderern, digitalen Nomaden und Menschen zu sehen, die in Hurghada ein neues Leben beginnen wollten. Dabei hörte ich von ihren Bedürfnissen und Erfahrungen mit Unterkünften. Ich habe den Menschen einfach zugehört. Viele Ausländer bleiben zunächst einige Monate hier, um herauszufinden, ob ihnen ihr neues Leben gefällt. Für diese Menschen sind faire Verwaltung, zuverlässiges WLAN, Privatsphäre, aber auch Gemeinschaft, flexible Möblierung und Unterstützung beim Einleben besonders wichtig. Sie brauchen mehr als nur einen Schlüssel und einen Mietvertrag. Sie wünschen sich einen Ort, der sich wie ein Zuhause anfühlt.

Das klingt nach einer großen Herausforderung. Wo haben Sie angefangen?

Ich habe mir selbst ägyptisches Arabisch beigebracht und El-Arosa-Tee entdeckt! Beides war unverzichtbar. Ich wollte etwas mit Charakter und Persönlichkeit schaffen. Deshalb entschied ich mich, arabisches und englisches Design miteinander zu verbinden. Während der heißesten Monate des Jahres fuhr ich zwei Monate lang täglich von Al Ahya nach Dahar, um außergewöhnliche Schreiner, Handwerker und Möbelhersteller zu finden. Viele dieser Straßen sind den meisten Menschen unbekannt und dennoch sind die Qualität ihres Designs und ihrer Handwerkskunst beeindruckend. Ich liebe die Wärme und Eleganz arabischer Dekoration und sie harmonisierte überraschend gut mit den verspielten und klassischen Elementen englischen Designs. Ich erinnere mich noch daran, wie ich mein Buch über William-Morris-Design überall hin mitnahm, um es neben

Lampen, Lampenschirmen und Sofas zu halten! Ich wollte meinen Gästen das Beste aus beiden Welten bieten. Zu Weihnachten im vergangenen Jahr bekam ich freundlicherweise eine rote englische Telefonzelle geschenkt, die heute stolz vor dem Gebäude steht.

Short, medium and long-stay available

☎ 0020 1222 602236 📞 00 44 753 8012911

Sind Sie wirklich eher zufällig in dieses Land gekommen?

In gewisser Weise ja. Im Jahr 2021, als sich der internationale Reiseverkehr nach Covid wieder öffnete, schlug mir eine Freundin einen Urlaub vor. Zur Auswahl standen Hurghada oder Istanbul, also warfen wir eine Münze. Hurghada gewann. Wenn ich heute zurückblicke, ist es kaum zu glauben, dass ein einziger Münzwurf mein Leben verändert hat.

Manche würden das wohl Schicksal nennen, oder?

Oh ja, da würde ich definitiv zustimmen. Als ich zum ersten Mal aus dem Flugzeug stieg, spürte ich sofort eine starke Verbindung zu Ägypten, als wäre ich schon einmal hier gewesen. Ich werde das nie erklären können, aber dieses Gefühl war sehr intensiv

Wie reagieren die Gäste darauf?

Absolut fantastisch. Ich habe im Juli 2025 eröffnet. Zunächst renovierte ich die große Dachterrasse, um einen gemeinschaftlichen Bereich zum Sonnenbaden, Entspannen und Grillen zu schaffen. Das zog meine ersten Langzeitgäste an. Anschließend bot ich mehrere Apartments für Kurzaufenthalte auf Airbnb und Booking.com an. Bereits nach nur zwei Monaten wurde ich Airbnb-Superhost. Dafür muss man wohl einiges richtig machen. Ich habe immer an exzellenten Kundenservice geglaubt und für Gäste die berühmte Extrameile zu gehen, ist unglaublich wichtig.

Vermissen Sie das Klassenzimmer?

Nein, ich liebe meine jetzige Arbeit viel zu sehr. Dennoch bin ich dankbar für die Disziplin, die mir der Lehrerberuf vermittelt hat. Das bleibt einem für immer erhalten.

Was bieten Sie derzeit bei LuLuz an?

Die beste Auswahl an Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern in Al Ahya sowie ein Studio-Apartment mit eigener privater Dachterrasse. Derzeit arbeite ich außerdem an einem attraktiven „Winter-Sonne“-Paket für Aufenthalte von einem, zwei oder drei Monaten. Besuchen Sie mich gerne in meinem Büro im Erdgeschoss des LuLuz-Gebäudes, und wir schauen gemeinsam, welche Unterkünfte aktuell verfügbar sind. Ich akzeptiere Direktbuchungen und biete Unterkünfte für Kurz-, Mittel- und Langzeitaufenthalte an. Außerdem koche ich eine ausgezeichnete Tasse Tee!

Gibt es besondere Gästegeschichten oder Tipps für Gastgeber?

Die Geschichten meiner Gäste bleiben selbstverständlich bei mir. Aber ich habe eigentlich nur zwei wichtige Tipps für Gastgeber. Der erste ist: Seien Sie herzlich und haben Sie echte Freude an dem, was Sie tun. Sie bieten Menschen ein Zuhause an, selbst wenn es nur für eine Nacht ist. Dafür braucht es einen warmherzigen und hilfsbereiten Gastgeber. Der wichtigste Tipp ist jedoch, ein großartiges Team an seiner Seite zu haben. Wenn Sie ein solches Team gefunden haben, schätzen Sie es. Es wird Ihnen gerade in den Momenten Kraft geben, in denen Sie es am meisten brauchen.



COSTA COFFEE

SIP. REPEAT. ALL SUMMER.





DISCOVER THE MAGIC OF HURGHADA

Luxury Excursions • Sea Trips • Private Tours



Explore the Red Sea with trusted local experts and create unforgettable memories.

Abdel Fattah A. Monem
Hurghada Branch Manager

 WhatsApp: +20 128 168 4731

 Phone: +20 103 320 7071

paco rabanne

FAME

the new feminine fragrance



Intensive Care

When It

Matters Most

MARSA Medical Center

Hosam Kabil

01069176262

PORT GHALIB

EGYPT'S PREMIER MARINA DESTINATION

Luxury waterfront living, world-class diving,
fine dining, and exceptional investment opportunities
on the Red Sea coast.



10 MINUTES
TO MARSA ALAM
INTERNATIONAL
AIRPORT



INTERNATIONAL
MARINA &
YACHT BERTHS



WORLD-CLASS
DIVING &
SNORKELLING



RESTAURANTS,
CAFÉS &
WATERFRONT
DINING



YEAR-ROUND
SUNSHINE



LUXURY HOTELS
& BEACH CLUBS



GROWING
INVESTMENT
DESTINATION



SAFE, SECURE &
WELL-ESTABLISHED
COMMUNITY

TWO PRESTIGIOUS DEVELOPMENTS, ONE PRIME DESTINATION

Exclusive Resort Residences in the Heart of Port Ghalib



padsabroad.info



info@padsabroad.net



+447429368398

+201001030661

UNIT TYPES



1 BEDROOM
APARTMENTS
65 SQM



2 BEDROOM
APARTMENTS
95 – 115 SQM



2 BEDROOM
DUPLEXES
121 – 132 SQM

FLEXIBLE PAYMENT PLAN



30% DOWN PAYMENT



UP TO **36** MONTHS
INSTALLMENTS

RESORT FACILITIES



RESORT
SWIMMING
POOLS



MARINA
LIFESTYLE



RESTAURANTS
& CAFÉS



CONCIERGE
SERVICES



BEACH
ACCESS



24/7
SECURITY



GYM &
WELLNESS



LANDSCAPED
AREAS

LIMITED MARINA FRONT COLLECTION

Completion December 2027



padsabroad.info



info@padsabroad.net



+447429368398

+201001030661

HURGHADA

THE RED SEA GEM FOR FOREIGN PROPERTY INVESTMENT

Hurghada, once a small fishing village along the Red Sea, has blossomed into one of Egypt's most dynamic property markets. With its pristine beaches, vibrant coral reefs, and year-round sunshine, it's no wonder Hurghada is drawing global investors eager to secure a slice of paradise.

Today, Hurghada is booming. From luxury beachfront villas to modern apartments in gated communities, the real estate scene here is ripe with potential.



What sets Hurghada apart is its steady growth. According to recent reports, Hurghada has outpaced other Red Sea resorts in both visitor numbers and infrastructure development. As a result, property values have surged, making it a prime investment hotspot. Legally, buying property in Hurghada is straightforward for foreigners. Egypt's laws allow non-citizens to own real estate whether for personal use or as an investment.

A simple process, supported by real estate agencies and legal advisors, ensures buyers a secure transaction. As long as due diligence is taken, the legal framework offers transparency and protection.



In comparison to other Red Sea resorts like Sharm El Sheikh or Dahab, Hurghada stands out for its accessibility. Only a short flight from Europe or the Gulf, it attracts a diverse range of tourists and residents. This influx ensures a steady demand for rentals, long-term leases, and resale creating a cycle of growth.

In short, Hurghada is not just a tourist haven; it's a beacon for foreign investment. With its booming economy, legal clarity, and unparalleled charm, this Red Sea treasure is a smart, future-proof investment for those looking to make their mark.



HURGHADA

DAS JUWEL DES ROTEN MEERES FÜR AUSLÄNDISCHE IMMOBILIENINVESTITIONEN

Hurghada, einst ein kleines Fischerdorf am Roten Meer, hat sich zu einem der dynamischsten Immobilienmärkte Ägyptens entwickelt. Mit seinen unberührten Stränden, lebendigen Korallenriffen und ganzjährigem Sonnenschein ist es kein Wunder, dass Hurghada internationale Investoren anzieht, die sich ein Stück Paradies sichern möchten. Heute boomt Hurghada. Von luxuriösen Strandvillen bis hin zu modernen Apartments in geschlossenen Wohnanlagen bietet der Immobilienmarkt enormes Potenzial. Was Hurghada besonders auszeichnet, ist sein stetiges Wachstum. Laut aktuellen Berichten hat Hurghada andere Ferienorte am Roten Meer sowohl bei den Besucherzahlen als auch bei der Infrastrukturentwicklung übertroffen. Infolgedessen sind die Immobilienpreise stark gestiegen, wodurch die Stadt zu einem erstklassigen Investitionsstandort geworden ist.

Rechtlich gesehen ist der Immobilienkauf in Hurghada für Ausländer unkompliziert. Die ägyptischen Gesetze erlauben Nicht-Staatsbürgern den Erwerb von Immobilien, sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Ein einfacher Prozess, unterstützt durch Immobilienagenturen und Rechtsberater, gewährleistet Käufern eine sichere Transaktion. Solange die notwendige Sorgfalt eingehalten wird, bietet der rechtliche Rahmen Transparenz und Schutz. Im Vergleich zu anderen Ferienorten am Roten Meer wie Sharm El Sheikh oder Dahab zeichnet sich Hurghada besonders durch seine gute Erreichbarkeit aus. Nur einen kurzen Flug von Europa oder den Golfstaaten entfernt, zieht die Stadt eine vielfältige Gruppe von Touristen und Einwohnern an. Dieser Zustrom sorgt für eine kontinuierliche Nachfrage nach Ferienvermietungen, langfristigen Mietverträgen und Wiederverkäufen und schafft so einen nachhaltigen Wachstumskreislauf.

Kurz gesagt: Hurghada ist nicht nur ein Paradies für Touristen, sondern auch ein Leuchtturm für ausländische Investitionen. Mit seiner boomenden Wirtschaft, rechtlicher Klarheit und seinem unvergleichlichen Charme ist dieser Schatz am Roten Meer eine intelligente und zukunftsichere Investition für alle, die nachhaltig investieren möchten.





الغردقة: جوهرة البحر الأحمر للإستثمار العقاري الأجنبي

من الناحية القانونية، يُعد شراء العقارات في الغردقة أمرًا سهلًا وواضحًا بالنسبة للأجانب. فالقوانين المصرية تسمح لغير المواطنين بتملك العقارات سواء للاستخدام الشخصي أو لأغراض الاستثمار. كما أن وجود شركات عقارية متخصصة ومستشارين قانونيين يساهم في تسهيل الإجراءات وضمان إتمام عمليات الشراء بشكل آمن وموثوق. ومع الالتزام بإجراءات التحقق اللازمة، يتمتع المستثمر بإطار قانوني يوفر الشفافية والحماية. وعند مقارنة الغردقة بمنتجات أخرى على البحر الأحمر مثل شرم الشيخ أو دهب، تبرز ميزة سهولة الوصول إليها. فبفضل قربها من أوروبا ودول الخليج عبر رحلات جوية قصيرة، تستقطب المدينة أعدادًا كبيرة ومتنوعة من السياح والمقيمين. ويساهم هذا التدفق المستمر في تعزيز الطلب على الإيجارات قصيرة وطويلة الأجل، بالإضافة إلى دعم حركة إعادة البيع، مما يخلق دورة مستدامة من النمو.

كانت الغردقة في الماضي مجرد قرية صيد صغيرة على ساحل البحر الأحمر، لكنها تحولت اليوم إلى واحدة من أكثر أسواق العقارات حيوية ونموًا في مصر. وبفضل شواطئها الخلابة، وشعابها المرجانية المذهلة، وأجوائها المشمسة على مدار العام، أصبحت وجهة مفضلة للمستثمرين من مختلف أنحاء العالم الراغبين في امتلاك جزء من هذا المكان الساحر. تشهد الغردقة اليوم طفرة كبيرة في قطاع العقارات، حيث تتنوع الخيارات بين الفيلات الفاخرة المطلة على البحر والشقق العصرية داخل المجمعات السكنية المغلقة، مما يوفر فرصًا استثمارية واعدة. ما يميز الغردقة هو نموها المستمر والمتوازن. فوفقًا للتقارير الحديثة، تفوقت المدينة على العديد من منتجعات البحر الأحمر الأخرى من حيث أعداد الزوار وحجم تطوير البنية التحتية. ونتيجة لذلك، شهدت أسعار العقارات ارتفاعًا ملحوظًا، ما جعلها واحدة من أبرز الوجهات الاستثمارية في المنطقة.

باختصار، لا تُعد الغردقة مجرد وجهة سياحية مميزة، بل أصبحت مركزًا واعدًا للاستثمار الأجنبي. فمع اقتصادها المتنامي، ووضوح بيئتها القانونية، وسحرها الطبيعي الفريد، تمثل هذه الجوهرة الواقعة على البحر الأحمر فرصة استثمارية ذكية ومستقبلية لكل من يسعى إلى تحقيق عوائد قوية وبناء استثمار ناجح.



Cannonball Bungalow

★★★★★ Hosted by Judith

[Book Now](#)

Live there. Even if it's just for a night.



SEASIDE DUPLIX LIVING



121
SQM



2
BEDROOMS



2
BATHROOMS



SEA &
POOL VIEW

FULLY COMPLETED
DEVELOPMENT

READY FOR IMMEDIATE DELIVERY



EXCLUSIVE DUPLIX RESIDENCE

Designed across two levels, this spacious duplex combines contemporary comfort with breathtaking sea and pool views. Located within a completed marina-side community, it offers an exceptional opportunity for both lifestyle buyers and investors seeking immediate enjoyment of the Red Sea.

€80,000

EGP 4,688,800



padsabroad.info



info@padsabroad.net



+447429368398

+201001030661

YOUR LONG-TERM INVESTMENT
in Hurghada





MATCH SCHEDULE GROUP STAGE

11 JUNE

A MEX v RSA
A KOR v DEN/MKD
CZE/IRL

12 JUNE

B CAN v ITA/NIR
WAL/BIH
D USA v PAR

13 JUNE

C HAI v SCO
D AUS v TUR/ROU
SVK/KOS

C BRA v MAR
B QAT v SUI

14 JUNE

E CIV v ECU
E GER v CUW

F NED v JPN
F UKR/SWE
POL/ALB TUN

15 JUNE

H KSA v URU
H ESP v CPV

G IRN v NZL
G BEL v EGY

16 JUNE

I FRA v SEN
I IRQ
BOL/SUR NOR

J ARG v ALG
J AUT v JOR

17 JUNE

L GHA v PAN
L ENG v CRO

K POR v COD
JAM/NCL
K UZB v COL

18 JUNE

A DEN/MKD
CZE/IRL RSA
B SUI v ITA/NIR
WAL/BIH

B CAN v QAT
A MEX v KOR

19 JUNE

C BRA v HAI
C SCO v MAR

D TUR/ROU
SVK/KOS PAR
D USA v AUS

20 JUNE

E GER v CIV
E ECU v CUW

F NED v UKR/SWE
POL/ALB
F TUN v JPN

21 JUNE

H URU v CPV
H ESP v KSA

G BEL v IRN
G NZL v EGY

22 JUNE

I NOR v SEN
I FRA v IRQ
BOL/SUR

J ARG v AUT
J JOR v ALG

23 JUNE

L ENG v GHA
L PAN v CRO

K POR v UZB
K COL v COD
JAM/NCL

24 JUNE

C SCO v BRA
C MAR v HAI

B SUI v CAN
B ITA/NIR
WAL/BIH QAT

A DEN/MKD
CZE/IRL MEX
A RSA v KOR

25 JUNE

E CUW v CIV
E ECU v GER

F JPN v UKR/SWE
POL/ALB
F TUN v NED

D TUR/ROU
SVK/KOS USA
D PAR v AUS

26 JUNE

I NOR v FRA
I SEN v IRQ
BOL/SUR

G EGY v IRN
G NZL v BEL

H CPV v KSA
H URU v ESP

27 JUNE

L PAN v ENG
L CRO v GHA

J ALG v AUT
J JOR v ARG

K COL v POR
K COD
JAM/NCL UZB

EL GOUNA VIBRANT & PITURESQUE

El Gouna is a vibrant, purpose-built resort town along Egypt's Red Sea coast, known for its idyllic lagoons, upscale hotels, and lively marina. Founded in the late 1980s, it's become a haven for both relaxation and adventure. Visitors can dive into crystal-clear waters, explore coral reefs, or enjoy the town's cultural events and festivals. With a strong emphasis on sustainability, El Gouna blends modern luxury with environmental consciousness, making it a top destination for those seeking both leisure and a touch of eco-friendly living. El Gouna, nestled along the Red Sea, continues to thrive as a premier lifestyle destination.



With its picturesque lagoons, top-tier infrastructure, and year-round sunshine, it's a magnet for both expats and Egyptians seeking a blend of luxury and community. The property market has been steady, with a strong demand for both vacation homes and permanent residences. Prices have appreciated over the years, driven by high-quality developments and the area's reputation for safety and charm. Looking forward, El Gouna is set to expand with sustainable projects—expect more eco-conscious real estate, new amenities, and a continued emphasis on creating a balanced, vibrant lifestyle hub.



BRINGS YOU CLOSER



Happy International
Flight Attendant Day

Celebrating the faces behind every comfortable journey

www.aircairo.com



EL GOUNA LEBENDIG UND MALERISCH

El Gouna ist eine lebendige, eigens geplante Resortstadt an der ägyptischen Küste des Roten Meeres, die für ihre idyllischen Lagunen, gehobenen Hotels und den lebhaften Yachthafen bekannt ist. Gegründet Ende der 1980er-Jahre, hat sich El Gouna zu einem beliebten Ort für Erholung und Abenteuer gleichermaßen entwickelt. Besucher können in kristallklarem Wasser tauchen, farbenprächtige Korallenriffe erkunden oder die kulturellen Veranstaltungen und Festivals der Stadt genießen. Mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit verbindet El Gouna modernen Luxus mit Umweltbewusstsein und zählt damit zu den beliebtesten Reisezielen für alle, die Entspannung und einen umweltfreundlichen Lebensstil suchen.

El Gouna, eingebettet an der Küste des Roten Meeres, entwickelt sich weiterhin zu einer erstklassigen Lifestyle-Destination. Mit seinen malerischen Lagunen, einer hervorragenden Infrastruktur und ganzjährigem Sonnenschein zieht der Ort sowohl internationale Bewohner als auch Ägypter an, die eine Kombination aus Luxus, Gemeinschaft und hoher Lebensqualität schätzen. Der Immobilienmarkt zeigt sich seit Jahren stabil, wobei sowohl Ferienimmobilien als auch dauerhafte Wohnsitze stark nachgefragt werden. Die Preise sind kontinuierlich gestiegen, begünstigt durch hochwertige Bauprojekte und den ausgezeichneten Ruf der Region hinsichtlich Sicherheit und Attraktivität.

Auch in Zukunft steht El Gouna vor weiterem Wachstum durch nachhaltige Entwicklungsprojekte. Es ist mit noch mehr umweltbewussten Immobilienkonzepten, neuen Einrichtungen und Dienstleistungen sowie einer fortgesetzten Ausrichtung auf ein ausgewogenes und lebendiges Lebensumfeld zu rechnen. Dadurch wird El Gouna seine Position als modernes, nachhaltiges und attraktives Wohn- und Urlaubszentrum weiter stärken.



*South***MED.**
THE REAL MEDITERRANEAN

A NEW MEDITERRANEAN STORY





Original
Artworks

Natural Wood
Artwork



DISCOVER THE ARTISTIC
SIDE OF HURGHADA





The Cat Paradise

THE CAT PARADISE HURGHADA

Everything Your Pet Needs



01203333582



EXPLORE. SNORKEL. RELAX.

Snorkeling

Luxury Boats

Dolphin Watching

Crystal Clear Waters

Open Buffet & Refreshments

Banana Boat & Water Fun

Join Royal Cruise Hurghada
for unforgettable moments on the most beautiful waters in the world.



Scan to Book Online



Royal Cruise Hurghada
New Concept Of Luxury.



DISCOVER THE RED SEA LIKE NEVER BEFORE

Luxury Boat Trips • Dolphin Encounters • Orange Bay • Snorkeling Adventures • Family Fun

Explore crystal-clear waters, vibrant coral reefs, stunning islands, and unforgettable moments aboard Hurghada's premier cruise experience.

Easy | Fast | No Hidden Fees | Accepting Visa & Master Card





CROWNING YOUR NATURAL GLOW

Premium beauty services in Hurghada,
designed to make you look and feel like royalty every day.





Luxury Begins.
with how you feel.



Hair Styling & Treatments | Hair Coloring | Hair Extensions
Skincare | Facial Treatments | Lashes & Brows
Pedicure & Manicure | Nail Treatments

Expert Professionals | Premium Products | Luxurious Experience | Hygiene First

For Booking Contact Us : + 2 010-1815-1560



Our Location



Our Social Media

SIXT



FASTER THAN ANYONE COULD TAKE YOUR TOWEL

Reserve your Mercedes now via the SIXT app.
No towel needed!



HURGHADA BOWLING™

FAMILY ENTERTAINMENT CENTER

STRIKE YOUR WAY TO FUN
THE WORLD IS HERE!

THE GAME NEVER STOPS!!



BOWLING, TOURISTIC VILLAGES, HURGHADA, RED SEA

Instagram icon [bowlinghurghada](#)

Facebook icon [bowlinghurghada](#)



EL GOUNA

A NEW STANDARD OF COASTAL ELEGANCE

WHERE CONTEMPORARY DESIGN
MEETS THE LIFESTYLE OF EL GOUNA

An exclusive collection of residences
designed around water, open spaces,
and effortless elegance. A community
that elevates everyday living into
a refined coastal experience.

REFLECTIONS OF
LIFESTYLE & DESIGN

15%
DOWNPAYMENT

5 YEARS
PAYMENT PLAN



DELIVERY
WITHIN 8 MONTHS

40%
DOWNPAYMENT

3 YEARS
PAYMENT PLAN



IMMEDIATE
DELIVERY



PRESTIGIOUS
LOCATION

In the heart of
El Gouna



MINUTES FROM
ABU TIG MARINA

Close to marinas,
downtown & GCCC



RESORT-STYLE
LIVING

Expansive pools
& landscaped
outdoor spaces



CONTEMPORARY
ARCHITECTURE

Modern design with
natural materials &
open views



YEAR-ROUND
SUNSHINE

Enjoy the Red Sea
lifestyle all year long



padsabroad.info



info@padsabroad.net



+447429368398

+201001030661



ELEVATED COASTAL LIVING

SECOND LINE FROM THE SEA

FROM

€25,000

STUDIOS • 1 BEDROOM • 2 BEDROOM APARTMENTS

Located on Hurghada's prestigious Touristic Promenade, this contemporary resort combines exceptional architecture, premium leisure facilities and a lifestyle inspired by the Red Sea.



LAGOON
POOL



ROOFTOP
POOL



AQUA
PARK



RESTAURANT
& CAFÉ



SPA &
WELLNESS



KIDS
AREA



RETAIL
PROMENADE



GREEN
CONTRACT



5 MINUTES
TO EL GOUNA

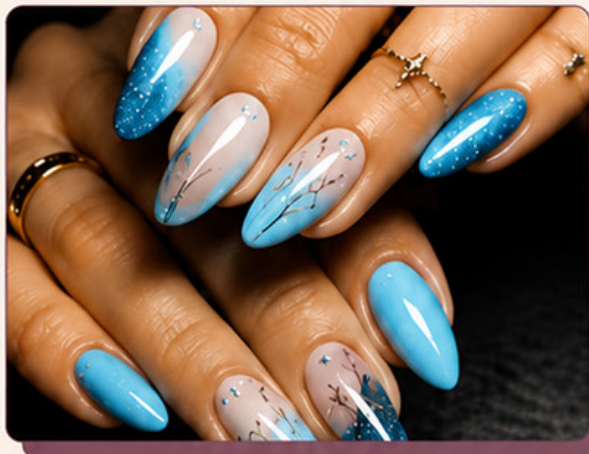


15 MINUTES
TO HURGHADA
INTERNATIONAL AIRPORT



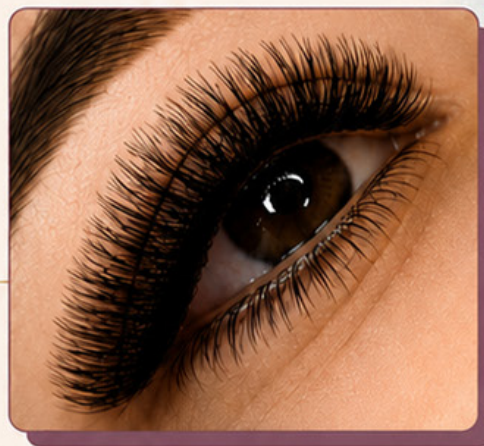
Arty BEAUTY

BE YOUR OWN KIND OF BEAUTIFUL



GEL

*Shine in
your style*



EYELASHES

*Enhance your
natural beauty*

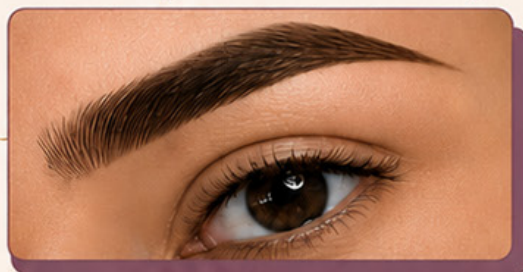


HAIR EXTENSIONS

*Length, volume
confidance*

MICROBLADING

*Perfect brows,
everyday*



HurghadaNow Summer 2026 Promotion

25% OFF

Book Now

☎ 01233311914

📍 Arty Beauty Room

InterContinental Area, Hayaa Hospital Street, Hurghada



Uncle Devo
Market & Cafe

WHEN IN

EL FAYROUZ - EL AHYAA

MUST VISIT!

Good Vibes
RESTOBAR

— Restaurant • Cafe • Good Food • Good Moments —

Good Vibes
RESTOBAR

— Restaurant • Cafe • Good Food • Good Moments —

HURGHADANOW

**HURGHADANOW
RECOMMENDS!**



Great Food, Cakes and Music

Playstation, Games Hub

Birthday Parties, Events



Phone
+201281101807



Location
El Fayrouz



Good Food



Good Vibes



Good Moments



Phone
+201286900001



Location
EL Fayrouz, Next to Royal Beach
Hurghada, Egypt



SCAN FOR LOCATION



SERENITY
SPA & WELLNESS

Friday Wellness Night

Every Friday
7 PM – Midnight

Sauna, Steam
Jacuzzi & Pool



10€ per person | Pay on arrival | Hot beverages included
Limited to 40 guests — Book your spot now!

serenity-spa-wellness.com



[serenity_spa_egy](https://www.instagram.com/serenity_spa_egy)



+20 122 552 5444



مكتب عصام الشريف للمحاماة والاستشارات القانونية

The office of Consultant

ESSAM EL-SHERIF

Attorney at Law and Legal
Advisor to Companies

Specializing in all civil and criminal cases, State Council and Supreme Administrative Court matters, and specializing in foreign affairs including marriage and residency document documentation, contract documentation and review, real estate marketing, hospital and medical center licenses, and company formation.

☎01003040328 📍 الفرقة - الدهار - شارع النصر أعلى خير زمان

DUTCH REAL ESTATE EGYPT



For your investment in the Red Sea area of Egypt

📍 Mohamed Said Street 220/B Floor 3 El Kawther Hurghada Egypt
☎ +20 150 005 34447 ☎ +20 150 005 34446

www.dutchrealestateegypt.com

ABSOLUTE BEACHFRONT LIVING

A New Red Sea Destination Designed Around
Space, Privacy and Waterfront Living



109 m PRIVATE BEACH



PRIVATE MARINA



7 SWIMMING POOLS



AQUA PARK



CLUBHOUSE, GYM & SPA



80% LANDSCAPED
OPEN SPACES



UNDERGROUND PARKING



RECEPTION & CONCIERGE
SERVICES

Set directly on the Red Sea shoreline, this new beachfront community has been designed to create a rare balance between **luxury, privacy and resort-style living**.

With only **20%** of the land dedicated to buildings and **80%** reserved for landscaped gardens, water features and leisure areas, residents enjoy generous open space, uninterrupted views and a **true sense of exclusivity**.

Inspired by the colours and natural flow of the Red Sea, the architecture combines contemporary design with premium materials including **natural stone, expansive glass facades** and elegant outdoor spaces.



padsabroad.info



info@padsabroad.net



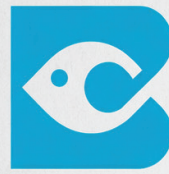
+447429368398

+201001030661

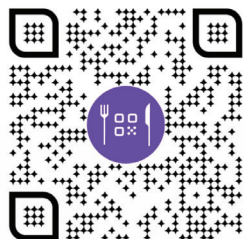


سمك دنيس زيت وليمون

Seabream with Lemon and Olive Oil
Дорада с лимоном и оливковым маслом



Barbouni
بربونى



أرز أناناس سي فود

Pineapple seafood rice
Рис с морепродуктами и ананасом

360 LE





@hurghadanow5



@hurgahada_now

**JOIN
OUR**

HURGHADA**NOW**

COMMUNITY

SEND CV



JOIN OUR TEAM

BEST SERVICE PROPERTIES (BSP)

Company Overview

Best Service Properties (BSP) is a premium company specializing in luxury housekeeping, property management, and real estate services in El Gouna and Hurghada.

With over 20 years of experience, Best Service Properties provides trusted housekeeping, property management, and real estate solutions in El Gouna and Hurghada. We are committed to delivering exceptional service, professionalism, and peace of mind to property owners, residents, and investors.

To provide reliable, high-quality property and housekeeping services that enhance the value, comfort, and performance of every property we manage.

  +20 11 1870 3174

BS

PROPERTIES & HOUSEKEEPING



Because Their Health Is Our Priority

Dvm/ Bishoy Barakat

 Intercontinental
HUBcompound
Building 12 - G4 m

 01223380261



DONT MISS OUR



HURGHADA MARINA SPECIAL

Interviews, reviews and what's on guide

JOIN THE TREND, BE SEEN!
WERDE TEIL DES TRENDS - SEI SICHTBAR!



ARTISANAL
BAKERY

Breadly

FRESH
VIBES
ONLY



SCAN TO VIZIT



LOCATIONS

EL KAWTHER, BRITISH RESORT
EL KAWTHER, METRO
EL ARABIA, HURGHADA DREAMS HOTEL

EL AHYAA FRONT BESTWAY
SOMA BAY, MARINA
SAHL HASHEESH, MAKADI HEIGHTS